



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมอุทกศาสตร์ จำกัด  
ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก พ.ศ.๒๕๕๑

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมอุทกศาสตร์ จำกัด ข้อ ๕๕(๘) และข้อ ๘๕(๑) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ ๕๑ ครั้งที่ ๒/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๕๑ ได้มีมติกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมอุทกศาสตร์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก พ.ศ.๒๕๕๑ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมอุทกศาสตร์ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก พ.ศ.๒๕๕๑”

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๕๑ เป็นต้นไป

ข้อ ๓. ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายความว่า สหกรณ์ออมทรัพย์ กรมอุทกศาสตร์ จำกัด

“สมาชิก” หมายความว่า สมาชิกและสมาชิกสมทบของสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมอุทกศาสตร์ จำกัด

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมอุทกศาสตร์ จำกัด

“กรรมการ” หมายความว่า กรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมอุทกศาสตร์ จำกัด

“ประธานกรรมการ” หมายความว่า ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมอุทกศาสตร์ จำกัด

“อาคารชุด” หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือสิทธิ์ออกได้เป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง

“ห้องชุด” หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล

“ทรัพย์สินส่วนบุคคล” หมายความว่า ห้องชุดและหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่จัดไว้ให้เจ้าของห้องชุดแต่ละราย

“ทรัพย์สินส่วนกลาง” หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

“หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด” หมายความว่า หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง

“บ้านพร้อมที่ดิน” หมายความว่า การซื้อบ้านรวมกับที่ดิน หรือ การสร้างบ้านใหม่บนที่ดินเดิมของผู้กู้

“คอนโดมิเนียม” หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง

“เงินกู้พิเศษ” หมายความว่า เงินที่สหกรณ์ออมทรัพย์ กรมอุทกศาสตร์ จำกัด ให้สมาชิกกู้ยืม โดยใช้หลักทรัพย์สินค้ำประกัน

“สำนักงาน” หมายความว่า สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมอุทกศาสตร์ จำกัด

หมวดที่ ๑

ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ ๔. ให้คณะกรรมการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยการให้เงินกู้พิเศษ ตามระเบียบนี้

การให้เงินกู้พิเศษ ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการไม่น้อยกว่าสามในสี่ของ กรรมการที่มาประชุม

ข้อ ๕. ให้คณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้พิจารณาหลักเกณฑ์การขอกู้เงินพิเศษ โดยตรวจสอบเอกสารหลักฐานประกอบคำขอกู้ และดำเนินการอื่น ๆ ที่จำเป็นต่อการพิจารณาให้เงินกู้พิเศษ แล้วเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณา

ข้อ ๖. สหกรณ์อาจให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก เพื่อการดังนี้

(๑) ชื้อบ้านพร้อมที่ดิน

(๒) ชื้ออาคารชุด

(๓) ชื้อคอนโดมิเนียม

ข้อ ๗. ผู้มีสิทธิขอกู้เงินพิเศษจะต้องเป็นสมาชิกติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี หรือมีหุ้นอยู่ในสหกรณ์มูลค่าไม่น้อยกว่า ๓ แสนบาท เงินรายได้คงเหลือหลังจากหักชำระเงินกู้พิเศษแล้ว ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๓๐ ของรายได้

ข้อ ๘. ผู้ขอกู้เงินกู้พิเศษ ต้องยื่นแบบคำขอกู้พร้อมแนบเอกสารหลักฐานประกอบคำขอกู้ และต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่สหกรณ์กำหนด

ผู้ที่ยังมีหนี้เงินกู้พิเศษเหลืออยู่ สหกรณ์ขอสงวนสิทธิ์ในการอนุมัติให้กู้ประเภทอื่น ๆ

ข้อ ๙. สมาชิกที่มีคู่สมรสเป็นสมาชิก อาจขอกู้เงินกู้พิเศษโดยให้คู่สมรสเป็นผู้ร่วมได้

ข้อ ๑๐. ในกรณีกรรมการหรือผู้ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ ต้องออกไปตรวจสอบหลักทรัพย์ที่จะใช้ประกันเงินกู้จดทะเบียน ทำนิติกรรม ตรวจสอบติดตามผลการใช้เงินกู้ หรือดำเนินการอื่น ๆ ที่จำเป็น

เกี่ยวกับการให้เงินกู้พิเศษ ผู้กู้ต้องจ่ายค่าธรรมเนียมให้แก่สหกรณ์ตามอัตราที่สหกรณ์กำหนดโดยต้องจ่ายให้เสร็จสิ้นก่อนวันที่กรรมการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการออกไปดำเนินการดังกล่าว อย่างน้อย ๑ วัน

ข้อ ๑๑. ผู้กู้ที่ยังส่งเงินกู้พิเศษ ไม่แล้วเสร็จ ต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้กรรมการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ เข้าตรวจสอบทรัพย์สินที่ใช้ประกันเงินกู้หรือทรัพย์สินที่ได้มาจากเงินกู้พิเศษ

ข้อ ๑๒. ผู้กู้รายใดที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่สหกรณ์กำหนด จะไม่ได้รับการพิจารณาอนุมัติให้กู้

ผู้กู้รายใดไม่ใช้เงินกู้พิเศษตามวัตถุประสงค์ในการขอกู้ หรือใช้ตามวัตถุประสงค์เพียงบางส่วน สหกรณ์จะเรียกเงินกู้พิเศษส่วนที่ใช้ไม่ตรงตามวัตถุประสงค์พร้อมดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษส่วนที่ใช้ไม่ตรงตามวัตถุประสงค์พร้อมดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษคืน หากผู้กู้ไม่ส่งคืนภายในเวลาที่กำหนด สหกรณ์จะเรียกดอกเบี้ยในอัตรสูงสุดที่พึงเรียกได้ตามกฎหมาย

## หมวดที่ ๒

### เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

ข้อ ๑๓. เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ได้แก่

(๑) เงินกู้เพื่อการปลูกสร้าง หรือต่อเติมอาคาร หรือปรับปรุงอาคาร บนที่ดินของตนเอง หรือของคู่สมรส สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง และครอบครัว

(๒) เงินกู้เพื่อซื้ออาคาร หรือซื้อที่ดินและอาคาร ห้องชุด หรือคอนโดมิเนียม สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง และครอบครัว

ข้อ ๑๔. การขอกู้เงินพิเศษตามข้อ ๑๓ (๑) แบบรูปและรายการก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารนั้น ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการ หรือ ผู้ซึ่งได้รับมอบหมาย สำหรับสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดที่จะซื้อต้องปลูกสร้างเสร็จแล้วจึงจะกู้ได้ เมื่องานก่อสร้างในแต่ละงวดแล้วเสร็จ ผู้กู้ต้องแจ้งให้สหกรณ์ทราบ หากเห็นเป็นการสมควรคณะกรรมการเงินกู้หรือผู้ที่คณะกรรมการเงินกู้มอบหมาย อาจออกไปตรวจสอบงานได้ตามความจำเป็น

ข้อ ๑๕ . ผู้กู้เงินพิเศษ ตามข้อ ๑๓ (๒) ต้องเสนอแบบแปลนสิ่งปลูกสร้างพร้อมรายละเอียดงานก่อสร้าง เพื่อให้คณะกรรมการดำเนินการ ร่วมกันพิจารณาให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๑๖ . เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ จะให้แก่สมาชิกผู้กู้รายใด เป็นจำนวนเท่าใด ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการ จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึงฐานะและความจำเป็นตลอดจนความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกผู้นั้น ทั้งนี้ ต้องไม่เกิน ๒ ล้านบาท

ข้อ ๑๗ . ระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ต้องไม่เกิน ๒๕ ปี (๓๐๐งวด)

ทั้งนี้ จำนวนปีที่ผ่อนชำระเมื่อรวมกับอายุของผู้กู้ต้องไม่เกิน ๖๐ ปี

ข้อ ๑๘ . ผู้ขอเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ซึ่งยังส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ไม่เรียบร้อย จะนำอาคาร หองชุด หรือที่ดิน ตามความมุ่งหมายแห่งการกู้ยืม ไม่ว่าจะบางส่วน หรือทั้งหมด ไปจำหน่ายจ่ายโอนแก่ผู้อื่นไม่ได้

### หมวดที่ ๓

#### หลักประกันสำรองเงินกู้พิเศษ

ข้อ ๑๙ . ในการกู้เงินกู้พิเศษผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้ให้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนด และต้องมีหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเป็นประกัน ดังนี้

(๑) หุ้นของผู้กู้ที่มีอยู่ในสหกรณ์ ใช้ประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๓๐ ของมูลค่าหุ้น

(๒) พันธบัตรรัฐบาล พันธบัตรที่รัฐบาลค้ำประกัน หลักทรัพย์อื่นที่คณะกรรมการเห็น สมควร หรือเอกสารการฝากเงินในสหกรณ์ จํานําเป็นประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๕๐ แห่งมูลค่าของหลักทรัพย์

(๓) อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากการะจํานอง จํานองเป็นประกันเงินกู้ได้ไม่เกิน ร้อยละ ๕๐ ของราคาอสังหาริมทรัพย์ ยกเว้นหองชุด จํานองเป็นประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๗๐ ของราคาหองชุด

ข้อ ๒๐ . หลักเกณฑ์และวิธีการประเมินราคาหลักทรัพย์ที่ใช้ประกันเงินกู้ให้เป็นไปตามที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ ๒๑ . ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนจําเนา หรือจํานองหลักทรัพย์ที่ใช้ประกันเงินกู้ ผู้กู้เป็นผู้จ่าย

ข้อ ๒๒ . กรณีผู้กู้ใช้สิ่งปลูกสร้างจํานองเป็นประกันเงินกู้ ผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งคณะกรรมการเห็นว่ามีความมั่นคง โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์แต่เพียง ผู้เดียวและต้องส่งมอบต้นฉบับกรมธรรม์ประกันภัยพร้อมทั้งใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมน และค่าเบี้ยประกันภัยให้แก่สหกรณ์ และต้องต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว เพื่อให้การประกันภัยมีผลใช้บังคับตลอดระยะเวลาที่ยังส่งใช้เงินกู้ไม่หมด ค่าธรรมเนียมนและเบี้ยประกันภัยที่จะต้องจ่ายสำหรับการทำประกันภัย และในการต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้กู้

ข้อ ๒๓ . การทำประกันภัยในปีแรก ผู้กู้ต้องดำเนินการเอง โดยต้องทำประกันภัยให้แล้วเสร็จก่อนรับเงินกู้ ระยะเวลาประกันภัยนับจากวันเอาประกันภัยถึงสิ้นเดือนมีนาคม ต้องไม่น้อยกว่า ๑๒ เดือน หากนับถึงสิ้นเดือนมีนาคม แล้วไม่ครบ ๑๒ เดือน ก็ให้เอาประกันภัยจากวันเอาประกันภัยจนถึงสิ้นเดือนมีนาคมถัดไปอีก

การทำประกันภัยในปีต่อ ๆ ไป สหกรณ์จะเป็นผู้ดำเนินการให้ โดยผู้กู้จะต้องยินยอมให้สหกรณ์นำเงินปันผลและ/หรือเงินเฉลี่ยคืน ที่พึงได้รับจากสหกรณ์โอนเข้าบัญชีเงินฝาก ซึ่งผู้กู้เปิดไว้กับสหกรณ์จำนวนเงินที่โอนเข้าบัญชีเท่ากับค่าธรรมเนียมนและค่าเบี้ยประกันภัยในปีนั้น ๆ เพื่อให้สหกรณ์ดำเนินการต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยให้ทุก ๆ ปี จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เงินกู้แล้วเสร็จ

ในกรณีมีเหตุใด ๆ ที่ไม่อาจดำเนินการตามวรรคสามได้ สหกรณ์มีสิทธิ์เอาประกันภัยได้เองโดยผู้กู้ต้องจ่ายเงินค่าธรรมเนียมน และค่าเบี้ยประกันภัยคืนให้แก่สหกรณ์ในทันทีที่ได้รับการทวงถามจากสหกรณ์พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญ

## หมวดที่ ๔

### การรับเงินกู้ ดอกเบี้ยเงินกู้ การส่งคืนเงินกู้ การควบคุมหลักประกัน และการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ ๒๔. เมื่อคณะกรรมการดำเนินการได้อนุมัติให้เงินกู้พิเศษ และผู้กู้ได้ทำสัญญาพร้อมจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์ที่ใช้ประกันเงินกู้แล้ว สหกรณ์จึงจะจ่ายเงินกู้ให้แก่ผู้กู้

การจ่ายเงินกู้พิเศษตามข้อ ๑๔ (๓) คณะกรรมการอาจกำหนดให้จ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ตามที่เห็นสมควร ก็ได้

ข้อ ๒๕. ให้สหกรณ์เรียกดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ ในอัตราตามที่กำหนดไว้ในประกาศของสหกรณ์

ข้อ ๒๖. การคิดดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ ให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินที่เหลือ

ข้อ ๒๗. การส่งเงินงวดตามชำระหนี้เงินกู้

(๑) การส่งเงินโดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย หากเงินได้รายเดือนไม่พอหัก ให้ส่งโดยวิธีอื่นตามที่สหกรณ์กำหนด

(๒) ผู้กู้ที่พ้นจากการเป็นข้าราชการหรือลูกจ้าง หรือพ้นจากการเป็นเจ้าของที่สหกรณ์แล้วให้ส่งด้วยตนเอง ณ ที่ทำการของสหกรณ์ หรือส่งโดยวิธีอื่นตามที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ ๒๘. ให้ผู้กู้ส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้เป็นงวดรายเดือนพร้อมดอกเบี้ย โดยเลือกส่งวิธีหนึ่งวิธีใดดังนี้

(๑) ส่งคืนต้นเงินกู้เป็นงวดรายเดือนๆ ละเท่าๆ กัน (ยกเว้นเดือนสุดท้าย) พร้อมด้วยดอกเบี้ย

(๒) ส่งคืนต้นเงินกู้พร้อมด้วยดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ๆ ละเท่าๆ กัน (ยกเว้นเดือนสุดท้าย)

ให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือนนั้น ๆ

ข้อ ๒๙. การควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้ ให้ถือตามข้อปฏิบัติตามข้อบังคับสหกรณ์ พ.ศ.๒๕๔๕

ข้อ ๓๐. กรณีมีปัญหาในการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการเป็นผู้วินิจฉัย และคำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้ถือเป็นที่สุด

ให้ประธานกรรมการรักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๕๑

พลเรือโท ศ. 

(วีรวัฒน์ วงษ์ดนตรี)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ กรมอุทกหารเรือ จำกัด